

Die Merkmale des digitalen Türzugangssystems KIWI

Merkmale

KIWI

Das Wichtigste

Ausgelegt für unbegrenzt viele Türen und Nutzer (eine Lösung für den gesamten Bestand)



Alle Türen, Tore, Schranken und Garagen eines Mehrfamilienhauses herstellerunabhängig nachrüstbar



Für alle Nutzergruppen (Bewohner, Mitarbeiter, Dienstleister)



Funktioniert parallel zum physischen Schlüssel



Volle Transparenz zu jeder Zeit über Zugangsrechte und Türen



Integration in andere Systeme über die offene API-Softwareschnittstelle möglich, realisiert von wichtigen ERPs der Wohnungswirtschaft wie z. B. SAP und Aareon



Updates der Komponenten aus der Ferne, um immer auf dem aktuellsten Stand zu sein (Sicherheitsupdates, etc)



Funktioniert per Transponder und/oder App - auch aus der Ferne



Zugangshoheit verbleibt beim Wohnungsunternehmen/Eigentümer



24/7-Hotline für Service und Fragen



Nutzergruppen

Transponder und/oder App für alle Nutzergruppen eines Mehrfamilienhauses (Bewohner, Mitarbeiter, Dienstleister)



Einfache und intuitive Nutzung ohne Softwarekenntnisse für alle Altersgruppen



Nutzung durch alle Bewohner an allen Türen möglich



Nutzung durch weitere Dienstleister an allen Türen problemlos möglich (Ver- und Entsorger, Aufzugsfirmen, Pflege, Sanierung, Havarie, ...)



Externe Dienstleister können Zugänge selbst managen, während Zugangshoheit beim Wohnungsunternehmen bleibt



Hardware Produkte

Auch für Büros flexibel nutzbar



Flexible Vertragsmodelle für unterschiedliche Nutzungsszenarien



Alle Türen, Tore, Schranken und Garagen eines Mehrfamilienhauses herstellerunabhängig nachrüstbar



Integrierte Lösungen für den Neubau vorhanden



Robuster Stahl-Schlüsselsafe mit digitaler Öffnung für physische Schlüssel verfügbar



Batterielose Produkte für elektrifizierte Haustüren, Tore und Schranken verfügbar



Digitaler Bauzylinder für Leerstandssanierung verfügbar



Ursprüngliche Schließanlage kann für eine modulare schrittweise Umstellung weiterhin verwendet werden



Auch als Offline-Variante und bei Stromausfall funktionsfähig



Software Produkte

Einfaches Portal zum Management der Zutrittsrechte aus der Ferne



Keine Notwendigkeit der Installation von lokaler Software beim Kunden



Alle Türen können aus der Ferne geöffnet werden



Zutritte können aus der Ferne in Echtzeit vergeben und entzogen werden



Programmierung aus der Ferne ohne Notwendigkeit zur Tür oder zum Objekt zu fahren (keine "Turnschuhprogrammierung")



Unterschiedliche Hierarchieebenen bei der Rechtevergabe möglich



Zeitliche begrenzte Zugangsrechte flexibel einstellbar



Native Apps (iOS und Android) und Web-App verfügbar



Geo-Sortierung für einfaches Finden der nächstgelegenen Türen in App verfügbar



Batteriestatus für batteriebetriebene Produkte (d. h. Nachrüstprodukte für nicht-elektrifizierte Türen und Safes) aus der Ferne über App und Portal einsehbar



Schnittstellen
& Konnektivität

Tracking / Access history (EU-DSGVO-konform) verfügbar, d. h. Bewohner-Tracking ausgeschlossen, Dienstleister-Tracking möglich



Sicherer, nachweisbarer und einfacher Wechsel der Zugangshoheit bei Mieterwechsel



Einfache und flexible Gruppierungsmöglichkeiten für Türen und Nutzergruppen



Portal über individuelle Eigenschaftsfelder anpassbar



Mandantenfähig



Offene und flexible Softwareschnittstelle inkl. Dokumentation zur Integration in bestehende Softwaresysteme (ERP, Mieterapps etc.) verfügbar



Bestehende Integration in wichtige ERPs der Wohnungswirtschaft bereits realisiert (z.B. SAP, Aareon)



Developer-Kit für Softwareentwickler inkl. Support verfügbar



System funktioniert ohne vorhandenes W-LAN oder andere Konnektivität, die durch Kunden bereitgestellt werden muss



Service, Sicherheit & Datenschutz

24/7-Hotline für Service und Fragen



Eigene Servicetechniker deutschlandweit im Einsatz



Allianz-Versicherung für jede Tür mit 24/7-Schlüsselnotdienst inklusive



System ist EU-DSGVO-konform



TÜV-Zertifizierung vorhanden



Sichere End-to-End-Verschlüsselung



Externe Zertifizierung zur Sicherheit des Systems vorhanden, regelmäßige Überprüfungen finden statt



Alle Informationsmaterialien und Apps auf Englisch und Deutsch, weitere Sprachen möglich



Batteriewechselservice für Produkte mit Batterie verfügbar (bzw. Batterien auch optional durch Kunden - z.B. Hausmeister auswechselbar)



Installation, Schulung & Wartung

Eigene Installateure vorhanden



Installation über Elektriker oder Partnerfirmen des Wohnungsunternehmens möglich



Echtzeit-Monitoring aller installierten Türen, Tore, Schranken und Garagen vorhanden



System beliebig und flexibel erweiterbar und problemlos wieder zu entfernen



Umfassende Schulung aller relevanten Mitarbeiter und Nutzer



Türen erscheinen nach Installation automatisch im Kundenportal und können sofort genutzt werden



Wartungsvertrag inbegriffen



Komponenten können aus der Ferne aktualisiert werden z. B. durch Sicherheitsupdates. Kein Austausch oder aufwändiges Programmieren vor Ort nötig



Erfahrung & Verfügbarkeit

Über 600 Kunden aus der Wohnungswirtschaft



Über 500.000 Öffnungen pro Monat werden aktuell realisiert, unbegrenzte Öffnungen möglich



System in allen DACH-Ländern verfügbar



Wirtschaftlichkeit

Amortisation der Investition in ca. einem Jahr



Einsparungen knapp 900 € pro Jahr pro MFH bereits bei Ausstattung der Allgemeintüren



Gutachten zur Möglichkeit der optionalen Umlegbarkeit der monatlichen Servicegebühren als Betriebskosten vorhanden

