

# KIWI Presse Q + A

Stand: September 2024

## Was ist KIWI?

KIWI ist das digitale Zugangssystem für die deutsche Wohnungswirtschaft. Die Zutrittsrechte werden von Wohnungsunternehmen in Echtzeit über ein browserbasiertes Online-Tool verwaltet. Zum Kundenkreis gehören über 600 kommunale, genossenschaftliche und private Wohnungsunternehmen aller Größen in über 130 Städten in Deutschland.

## Wer steckt hinter KIWI?

Hinter KIWI ([www.kiwi.ki](http://www.kiwi.ki)) steht die KIWI.KI GmbH, ein Unternehmen aus Berlin, das 2012 von Dr.-Ing. Christian Bogatu, Dr.-Ing. Claudia Nagel und Peter Dietrich gegründet wurde. Seit September 2016 leitet Karsten Nölling das Unternehmen. Lesen Sie hier die [KIWI Story](#) und erfahren Sie mehr über die Firmengeschichte.

## Wie funktioniert KIWI?

KIWI verfügt über zwei grundlegende Funktionen: die ferngesteuerte Erteilung von Zutrittsrechten und die Entriegelung der Türen. Als Öffnungsmedium zusätzlich zum Portal und zur App gibt es einen kleinen Transponder, den Nutzer\*innen bei sich tragen und der sowohl RFID als auch NFC beherrscht.

Über das KIWI-Gateway ist der KIWI-Sensor ständig mit der KIWI-Infrastruktur verbunden und kann so neue Zutrittsberechtigungen erhalten oder bestehende Berechtigungen ändern oder löschen.

Der schlüsselfreie Zutritt – Keyless Access – funktioniert mit KIWI einfach, sicher, schnell und komfortabel. Die zugrunde liegende Technologie wurde speziell für Mehrfamilienhäuser entwickelt. Eine Technik, die jedem offen steht: Denn das KIWI-Zugangssystem wird zusätzlich zur bestehenden Schließanlage installiert und verträgt sich mit nahezu allen gängigen Schließ- und Türsystemen von Mehrfamilienhäusern. Alle bisherigen Schlüssel funktionieren weiterhin parallel. KIWI-Zielgruppe ist die Wohnungswirtschaft.

## Welche Zielgruppen adressiert KIWI?

KIWI richtet sich an die [Wohnungswirtschaft](#) sowie Dienstleister im Bereich von Mehrfamilienhäusern, z. B. Brief- und Paketzusteller, Müllentsorger, Facility Manager und Handwerker. Auch Rettungsdienste und Feuerwehr profitieren von der innovativen Technologie: Sie erhalten in Gefahrensituationen schneller Zutritt in das entsprechende Haus.

### **Wo ist KIWI im Einsatz?**

Nutzer des KIWI-Systems sind unter anderem Wohnungsunternehmen wie GESOBAU, degewo, Covivio, Nassauische Heimstätte Wohnstadt, Sparbau Dortmund, TAG Wohnen und natürlich deren Bewohner. [Erfahrungsberichte unserer Kunden finden Sie hier.](#)

### **Wie sicher ist KIWI?**

KIWI wurde nach dem Open-Source-Prinzip entwickelt. Dabei veröffentlichen KIWIs Entwickler\*innen regelmäßig Informationen und Konzepte zu sicherheitsrelevante Bestandteile. Bereits in der Entwicklungsphase wurde das KIWI-Türzugangssystem von international anerkannten Verschlüsselungsexperten und White-Hat-Hackern getestet und für sehr sicher befunden. Da das Funksignal auf einem weltweit etablierten Funk- und Sicherheitssystem basiert, erfüllt KIWI selbst Sicherheitsstandards, die für Online-Banking gelten. Das Funksignal zwischen KIWI Transponder und KIWI-Sensor beruht auf einem hochkomplexen, patentierten Verschlüsselungsverfahren. [Hier lesen Sie mehr zur KIWI Sicherheit.](#)

### **Was geschieht mit den Nutzungsdaten?**

Die Privatsphäre der Nutzer hat oberste Priorität: KIWI wurde unter der Prämisse entwickelt, dass zu keiner Zeit feststellbar ist, wer wann welche Tür geöffnet hat - weder von der Hausverwaltung, noch von KIWI selbst. KIWI erstellt also keinerlei Nutzungsprofile. So wird sichergestellt, dass für die Bewohner eines Hauses weiterhin die gleiche Anonymität besteht, die auch mit einem normalen Schlüssel gegeben ist.

---

**Haben Sie weitere Fragen?** Wir sind für Sie da. Ihr Kontakt zu KIWI:

Julia Rubin  
Head of Marketing  
KIWI.KI GmbH  
Wattstraße 11  
13355 Berlin

Telefon: +49 30 609 8383-27  
Telefax: +49 30 609 8383-99  
Handy: +49 171 167 52 96  
E-Mail: [julia.rubin@kiwi.ki](mailto:julia.rubin@kiwi.ki)  
Web: [www.kiwi.ki](http://www.kiwi.ki)